

Till

Riksbyggens fullmäktige 2023

**Motion vad gällande ändring/tillägg i normalstadgarna vad gällande utdebitering av kostnader för Brf från lägenhetsägare.**

Paragraf 16 i Riksbyggens normalstadgar innehåller, Allmänt av avgifter till föreningen.

Paragraf 18 under samma huvudrubrik, Avgifter till föreningen tillåter Brf att endast uttaxera vad gällande "Överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift vid upplåtelse i andra hand. Den paragrafen anser vi ska kompletteras med även möjligheten att debitera lägenhetsägare när tydliga tecken visar att man varit försumlig enligt stadgarna Paragraf 23, Sundhet ordning och skick!

De som händer vid exempelvis vattenskada, allmän oaktsamhet av lägenhet och lägenhetsägaren använder sin och föreningens försäkringar för handläggningen (förvaltarkostnader, övriga reparationer i anslutning till skada/återställning) blir bostadsrättsföreningen ändå ålagd att erlagga självrisk. Vid en tydlig försumlighet från lägenhetsägarens sida måste bostadsrättsföreningen ha den möjligheten via stadgar debitera lägenhetsägaren för den påförda kostnaden, självrisk etc i ärendet som de övriga boende/ägare i bostadsrättsföreningen får vara med och indirekt betala utan att överhuvudtaget ha något med skadan/försummelsen att göra.

Med dagens stadgar är det så att övriga ägare/boende (Bostadsrättsföreningen) får betala för en lägenhetsägares försumlighet och oaktsamhet eftersom vi inte har stadgemöjligheter att debitera för detta!

Vi, Intresseföreningen i Nyköping hemställer:

att: Riksbyggen snarast verkar för en ändring av normalstadgarna vad gällande ovanstående.

att: Riksbyggen, om så erfordras hemställer till Regering och Riksdag att ändra i Bostadsrättslagen.

Carl-Erik Johansson

Ordförande Intresseföreningen i Nyköping

Följande handlingar har undertecknats den 31 januari 2023



Motion\_till\_Riksbyggens\_fullmäktige\_2023.  
pdf  
(98825 byte)  
SHA-512: 36857c1854daf6c8636142338cac6f6f06a4c  
2d88419e7719c852e18d72c1b26aca9ec285955ee31566  
181dbab3e8792f41865f9c2ace938824509ed2ce6444a

## Underskrifter

2023-01-31 16:46:39 (CET)



**Carl Erik Johansson**

194810178550  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Motion\_till\_Riksbyggens\_fullmäktige\_2023.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

3f0cfc4a81ceec9644ac7598368dc828df185c241c73982c5242e6b874789d5a046ab14772f0d974c96a86f77f4b5805fa36c4d11944d35165ad51ede325aad7



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.