

Till

Riksbyggens fullmäktige 2023

Motion vad gällande ändring/tillägg i normalstadgarna vad gällande utdebitering av kostnader för Brf från lägenhetsägare.

Paragraf 16 i Riksbyggens normalstadgar innehåller, Allmänt av avgifter till föreningen.

Paragraf 18 under samma huvudrubrik, Avgifter till föreningen tillåter Brf att endast uttaxera vad gällande "Överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift vid upplåtelse i andra hand. Den paragrafen anser vi ska kompletteras med även möjligheten att debitera lägenhetsägare när tydliga tecken visar att man varit försumlig enligt stadgarna Paragraf 23, Sundhet ordning och skick!

De som händer vid exempelvis vattenskada, allmän oaktsamhet av lägenhet och lägenhetsägaren använder sin och föreningens försäkringar för handläggningen (förvaltarkostnader, övriga reparationer i anslutning till skada/återställning) blir bostadsrättsföreningen ändå ålagd att erlägga självrisk. Vid en tydlig försumlighet från lägenhetsägarens sida måste bostadsrättsföreningen ha den möjligheten via stadgar debitera lägenhetsägaren för den påförda kostnaden, självrisk etc i ärendet som de övriga boende/ägare i bostadsrättsföreningen får vara med och indirekt betala utan att överhuvudtaget ha något med skadan/försummelsen att göra.

Med dagens stadgar är det så att övriga ägare/boende (Bostadsrättsföreningen) får betala för en lägenhetsägares försumlighet och oaktsamhet eftersom vi inte har stadgemöjligheter att debitera för detta!

Vi, Region Öst hemställer:

att: Riksbyggen snarast verkar för en ändring av normalstadgarna vad gällande ovanstående.

att: Riksbyggen, om så erfordras hemställer till Regering och Riksdag att ändra i Bostadsrättslagen.

Intresseföreningarna Region Öst

gm Håkan Ax, If Västerås/Sala