

Till: Styrelsen

Kopia: FL

Upprättad: 2023-04-03

Version: 1

Ersätter version:-

## **Förslag till styrelsens yttrande över motion om utredning om utveckling av olika boendeformer i Riksbyggens verksamhet.**

Motionen lyfter fram viktiga frågor om boendet och samhällsutvecklingen där Riksbyggen har en viktig roll att spela. Samhällsförändringar ställer nya krav på de bostäder som behövs. Rimliga boendekostnader är i och för sig inte en ny fråga men vi behöver nya metoder för att nå dit. Den demografiska utvecklingen med en större andel äldre i befolkningen är en annan utveckling som behöver mötas med lämpliga boendeformer utifrån den gruppens behov.

Riksbyggen har redan både reagerat och agerat i flera av de boendefrågor som nämns i motionen. När det gäller äldres boende har vi utvecklat seniorboendekonceptet Bonum och vi har äldreboendekonceptet Vivum med kooperativa hyresrätter i samverkan med kommuner. Rimliga boendekostnader är en angelägen målsättning där Riksbyggen för närvarande förbereder pilotprojekt med inriktning på låga produktionskostnader. Riksbyggen har också utvecklat ytsnåla lägenheter i konceptet ”StegEtt” främst, men inte enbart, riktade till unga vuxna.

Motionärerna föreslår att Riksbyggens fullmäktige beslutar att tillsätta en arbetsgrupp som ska ta fram en rapport med konkreta förslag avseende utveckling av ett antal olika boendeformer för olika behov och målgrupper. Som redovisats ovan har det redan tagits initiativ i flera av de frågor som tas upp i motionen. Andra frågor, till exempel företagsboende och fritidsboende har inte uppmärksammats i samma utsträckning. En så bred arbetsgrupp som motionärerna föreslår är enligt styrelsens uppfattning ett alltför resurskrävande tillvägagångssätt. Det saknas vägledande prioriteringar bland de olika frågor som tas upp i motionen. Ett alternativ är att ordna ett seminarium där såväl pågående arbete som nya idéer kan lyftas i dialog mellan företrädare för Riksbyggens ägare och affärsorganisationen.

Styrelsen föreslår fullmäktige besluta

**att** anse motionen besvarad

**att** ett seminarium om Riksbyggens bostadsutveckling anordnas under verksamhetsåret